

## Open brief The Student Hotel Utrecht

Utrecht, 6 april 2017

Betreft: Beantwoording SV 2016 nr 159 over The Student Hotel

Geacht College van Burgemeester en Wethouders, geachte gemeenteraad,

Wij schrijven u naar aanleiding van de raadsvragen over The Student Hotel, een nieuw woonconcept voor studenten, die maandag 16 januari jongstleden zijn beantwoord. Dit woonconcept krijgt mogelijk een vestiging in het winkelcentrum Hoog Catharijne te Utrecht.

Utrecht kent een tot dusverre ongekende groei van het aantal internationale studenten. 75% van de studenten die gehuisvest worden in een Student Hotel, zijn studenten uit het buitenland. Deze studenten blijven voor een langere perioden in Utrecht. De exchange studenten wonen minstens een half jaar of een jaar in onze stad, en de diplomastudenten minstens één tot drie jaar. Ze zijn woonachtig in de stad Utrecht en maken deel uit van de Utrechtse studentengemeenschap. Het is belangrijk te realiseren dat internationale studenten een andere vorm van huisvesting behoeven dan reguliere studenten. De studenten hebben geen netwerk om op te steunen wanneer ze willen hospiteren of verhuizen. Ze hebben daarom vanaf het moment van aankomst al een woonruimte nodig. Vaak is deze woonruimte vooraf gemeubileerd. Specifiek het aanbod van dit soort wooneenheden loopt flink achter op de groeiende vraag.

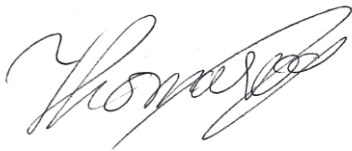
The Student Hotel is een concept dat inspeelt op deze vraag. Dit concept opereert echter als hotel, en hoeft zich daarom niet te houden aan alle wetgeving voor reguliere studentenhuishuizing. Als belangenbehartigers van studenten, en specifiek internationale studenten, vrezen wij voor veel problemen die voortkomen uit deze constructie. Allereerst is er geen sprake van huurprijsbescherming. Hierdoor is het pakket dat aangeboden wordt door The Student Hotel twee- tot driemaal duurder geprijsd dan bij andere aanbieders van gemeubileerde, vooraf te reserveren woonruimte. In het Student Hotel in Amsterdam, dat een vergelijkbare woningmarkt heeft als Utrecht, worden kamers van 19m<sup>2</sup> voor €1100,- per maand verhuurd. Wij vinden deze prijzen zorgwekkend hoog voor het pakket dat aangeboden wordt. Daarnaast is er ook geen sprake van huurbescherming. Internationale studenten hebben net als Nederlandse studenten recht op een eigen, persoonlijke ruimte om te wonen en te studeren. Het is niet wenselijk dat studenten hiervoor gebruikmaken van hotelkamers, waar personeel te allen tijde een kamer binnen mag komen. Ook kunnen studenten door personeel van het hotel uit hun kamer worden gezet, zonder tussenkomst van een rechter. Het is absurd dat studenten die in Utrecht wonen, zomaar op straat gezet kunnen worden door hun huisbaas. Zelfs de meest malafide huisbazen kunnen dit niet zomaar doen; waarom zou de gemeente dan een concept toestaan waarbij dit wel kan?

De studenten-kamermarkt in Utrecht is schaars. Het feit dat er nieuwe huisvesters bijkomen is daarom een goede ontwikkeling. Dit moeten daarentegen wel huisvesters zijn die zich aan dezelfde spelregels houden, en het spel eerlijk spelen. Doordat het kamertekort voor internationale studenten nog groter is, en deze studenten niet dagelijks op en neer kunnen reizen tussen hun thuisland en Utrecht, worden ze in feite gedwongen om dan maar een dure huisvester te kiezen. Iedere student, ook de internationale, heeft het recht om ergens te *wonen*. We vrezen ervoor dat dit recht niet gewaarborgd gaat worden bij het Student Hotel.

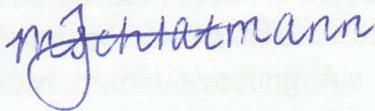
Geen van de ondergetekenden wil graag zien dat internationale studenten bij gebrek aan een kamer buiten slapen. Echter willen we ook niet dat studenten dan maar verblijven in een duur hotel zonder huur zekerheid. De situatie behoeft goede oplossingen voor tijdelijke huisvesting. Daarom roepen wij het Utrechtse College van B&W en de Utrechtse gemeenteraad op geen Student Hotel, of vergelijkbare woonconcepten die zich voordoen als hotel, een plaats te geven in Utrecht. We hopen dat het college daarentegen ruimte kan maken voor internationale-studenten huisvestingsconcepten die zich wel aan het huurrecht houden.

Hoogachtend, namens de verschillende belangenbehartigers voor (internationale) Utrechtse studenten,

Thomas van Gemert  
*VIDIUS studentenunie*



Mayke Schlatmann  
*Stichting International Centre*



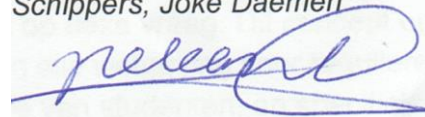
Sara Arts  
*Erasmus Student Network - Utrecht*



Richard Gertsen  
*Buddy Go Dutch*



Peter Nafzger  
*Voorzitter studentgeleding Universiteitsraad Utrecht. Namens 14 U-raadsleden: Peter Nafzger, Maurid Darwish, Jip den Held, Anoek Holthuijsen, Rob Heslenfeld Boris Janssen, Liesbeth Potters, Toine Minnaert, Gert Folkers, Jan Hunink, Matthias Jorissen, Heleen Verhage, Joop Schippers, Joke Daemen*



Joost Ansems  
*Hogeschoolraad Utrecht*



Siebre Teule  
*International Student Housing Assistance*

